

C.I.R.CO.T. MODELO II -
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2
05/02/16

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT	SP/UNIT	CANTxP/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	gl	1,00	5401,22	0,00	5401,22	5401,22
	2	EXC BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	264,11	0,00	264,11	9243,79
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	52,51	43,97	96,48	3481,16
	4	CIMENTOS	m3	0,64	474,17	731,36	1205,53	771,54
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	501,12	1118,41	1619,53	32163,82
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	468,91	1029,22	1498,13	4074,92
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	7764,30	9212,64	16976,95	288438,33
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	3602,65	2824,20	6426,85	66453,61
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	3602,65	2399,95	6002,59	9244,00
	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	7707,09	4825,99	12533,07	360952,50
	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	3579,76	2682,91	6262,67	32503,25
	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	4234,82	4482,67	8717,49	78806,15
	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	3584,83	2816,69	6401,51	6081,44
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	477,09	557,80	1034,89	322677,29
	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	4291,03	1921,21	6212,24	10809,29
	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	165,76	264,09	429,85	12035,72
	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	17836,29	7106,36	24942,65	24942,65
	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	1426,52	413,42	1839,95	300647,48
	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	116,28	53,66	169,94	36190,42
	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	114,78	61,77	176,55	56080,66
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	150,79	96,54	247,33	6024,97
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	81,02	53,66	134,68	1745,46
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	83,72	47,85	131,57	6327,09
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	146,26	39,17	185,43	2570,12
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	224,69	210,39	435,07	168686,73
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	126,03	159,08	285,11	72925,76
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	186,03	202,27	388,30	2718,07
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	138,77	144,65	283,43	2267,42
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	366,35	699,51	1065,86	248772,27
T E R M I N A C I O N E S	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	153,78	12,74	166,52	180543,13
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	189,79	19,29	209,08	76510,00
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	101,27	7,24	108,51	109247,72
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	230,29	19,82	250,11	86357,78
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	514,96	283,46	798,42	126629,52
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	130,52	6,30	136,82	50066,27
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	215,28	114,72	330,00	25552,15
	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	156,78	122,28	279,06	144530,91
	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	165,03	135,51	300,54	11330,43
	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	137,28	213,53	350,81	3241,46
	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	119,27	65,90	185,17	4018,26
	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	46,51	48,52	95,03	39570,34
	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	80,27	187,37	267,63	8636,57
	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	292,52	5537,19	5829,71	34978,26
	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	273,02	5136,39	5409,41	32456,47
	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	43485,54	43485,54	43485,54
	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	334690,19	334690,19	334690,19
	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	85,83	33,41	119,24	126283,09
	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	91,55	35,49	127,04	64011,40
	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	91,55	99,17	190,72	40920,62
	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	91,55	100,81	192,36	2077,45
	51	VIDRIOS	m2	45,31	62,94	244,46	307,40	13928,38
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	10564,33	0,00	10564,33	10564,33
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	7758,18	0,00	7758,18	7758,18
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	48265,87	0,00	48265,87	48265,87
I N S T	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	124561,23	90212,51	214773,74	214773,74
	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	176507,50	79410,61	255918,11	255918,11
	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	62280,61	74807,96	137088,58	137088,58
	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	118256,75	26099,16	144355,91	144355,91
OBRA GRUESA								2173037,13
TERMINACIONES								1625654,33
INSTALACIONES								752136,34
COSTO DIRECTO TOTAL								4550827,80
COSTO DIRECTO \$/M2 =				8127,639				

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO		4550827,80
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)		
-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO		113770,69
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		153910,07
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		153910,07
A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL		4972418,64
-D- GASTOS GENERALES 36,00 % DEL COSTO DIRECTO		1638298,01
-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO		169290,79
COSTO DE OBRA		6780007,44
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA		678000,74
INGRESO CALCULADO		7458008,19
-G- IMPUESTOS	23,40 %	1745173,92
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	
COSTO TOTAL DE ESTUDIO		9203182,10
PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		49,45
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		54,03
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		81,04
PRECIO POR M2: 16436,60 PESOS		
COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR 9194600,07 PESOS		
VARIACION AL MES ANTERIOR 0,09 %		

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100.00	0.00	0.12
EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100.00	0.00	0.20
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0.05 m	54.43	45.57	0.08
CIMENTOS	39.33	60.67	0.02
BASES DE COLUMNAS	30.94	69.06	0.71
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	31.30	68.70	0.09
COLUMNAS DE CARGA	45.73	54.27	6.34
COLUMNAS DE ENCADENADO	56.06	43.94	1.46
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	60.02	39.98	0.20
VIGAS DE CARGA	61.49	38.51	7.93
VIGAS DE ENCADENADO	57.16	42.84	0.71
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	48.58	51.42	1.73
VIGAS DE FUNDACION	56.00	44.00	0.13
LOSAS CERAMICAS	46.10	53.90	7.09
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	69.07	30.93	0.24
ESCALONES DE ESCALERA	38.56	61.44	0.26
ESTRUCTURA DE TANQUE	71.51	28.49	0.55
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	77.53	22.47	6.61
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	68.42	31.58	0.80
CONTRAPISO SOBRE LOSA	65.01	34.99	1.23
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	60.97	39.03	0.13
CONTRAPISO PARA PLACARES	60.16	39.84	0.04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	63.63	36.37	0.14
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	78.87	21.13	0.06
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0.20 m	51.64	48.36	3.71
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0.10 m	44.20	55.80	1.60
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	47.91	52.09	0.06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	48.96	51.04	0.05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	34.37	65.63	5.47
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	92.35	7.65	3.97
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	90.78	9.22	1.68
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	93.32	6.68	2.40
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	92.08	7.92	1.90
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	64.50	35.50	2.78
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	65.40	4.60	1.10
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	65.24	34.76	0.56
PISO CALCAREO DE 0.20x0.20 m	56.18	43.82	3.18
PISO CALCAREO DE 0.15x0.15 m	54.91	45.09	0.25
PISO DE ESCALERA	39.13	60.87	0.07
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	64.41	35.59	0.09
ZOCALO CALCAREO - h = 0.06 m	48.94	51.06	0.87
UMBRALES CALCAREOS	29.99	70.01	0.19
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	5.02	94.98	0.77
CAMPANA DE COCINA	5.05	94.95	0.71
CARPINTERIA DE MADERA	0.00	100.00	0.96
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0.00	100.00	7.35
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	71.98	28.02	2.77
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	72.06	27.94	1.41
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	48.00	52.00	0.90
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	47.59	52.41	0.05
VIDRIOS	20.47	79.53	0.31
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100.00	0.00	0.23
AYUDA DE GREMIOS	100.00	0.00	0.17
COLOCACION DE CARPINTERIA	100.00	0.00	1.06
INSTALACION ELECTRICA	58.00	42.00	4.72
INSTALACION SANITARIA	68.97	31.03	5.62
INSTALACION DE GAS	45.43	54.57	3.01
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	81.92	18.08	3.17

% OBRA GRUESA	47,75
% TERMINACIONES	35,72
% INSTALACIONES	16,53

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	43,63
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	56,37