

CIRCUITO DE TRÁMITES ON LINE OBRAS PARTICULARES 100% subrepticias o parcialmente subrepticias

INICIALES

1 - El profesional adjunta:

- * Solicitud de FACTIBILIDAD y/o LÍNEA solamente según corresponda.
- * Escritura
- * Mensura
- * DNI
- * Planos Conforme a Obra (arquitectónicos y estructurales en PDF).

Envía a mesadeentradadpdu@gmail.com

Recibe el / los CERTIFICADOS DE FACTIBILIDAD y/o LÍNEA solamente según corresponda desde lineaniveldpdu@gmail.com

2 - Cálculo de la multa y pago de la misma solicitado en admdpdu@gmail.com

3 - Inspección de Obra Subreptica solicitada en dpduinspecciones@gmail.com y Planos Conforme a Obra firmados por el inspector



APROBACIÓN

El profesional adjunta:

- * Solicitud de APROBACIÓN DE PLANOS
- * FACTIBILIDAD y/o LÍNEA solamente según corresponda.
- * Planos Conforme a Obra firmados por el inspector.
- * Planos de propuesta arquitectónicos y estructurales en PDF escalado en 1:100.
- * Memoria de cálculo
- * Estudio de suelo y/o toda documentación que corresponda.

Envía a controlarquitectonicodpdu@gmail.com

Desde controlarquitectonicodpdu@gmail.com o controlestructuraldpdu@gmail.com recibirá las observaciones hasta obtener el Visto Bueno Arquitectónico y Estructural.

El profesional adjunta:

- * Reenvío del correo con los Vistos Buenos
- * Pago consejos Proyecto, Cálculo, Estudio de suelos (este último si corresponde)
- * Planos en PDF

Envía a selladoypermisodpdu@gmail.com y acuerda día para presentar los juegos de planos para sellado.

Para el Permiso de Edificación adjunta además:

- * Pago Director/conductor de Obra
- * Pago Municipal

Recibe el PERMISO DE EDIFICACIÓN desde el mismo correo.

EJECUCIÓN

de consolidación o de ampliación de Obra Nueva

El profesional adjunta:

- * Solicitud de inspección
 - * Fotos de la obra
 - * Ubicación google maps y croquis de ubicación
 - * Planos arquitectónicos y estructurales en PDF
- Envía a dpduinspecciones@gmail.com



FINAL DE OBRA

El profesional adjunta:

- * Solicitud de final de obras
- * Inspección de Final de Obras (si no hubo consolidación ni Obra Nueva vale la inspección de Obra Subreptica como de final)
- * Planos Conforme a Obra firmados por el inspector
- * Informe de Dominio
- * Constancia de provisión de agua

Envía todo a finalobradpdu@gmail.com

El profesional recibe las observaciones hasta llegar a los Vº Bº para CERTIFICADO FINAL DE OBRAS desde el mismo correo.. Para Sellado de Planos acuerda día y horario para presentar los juegos de planos para sellado.



LICENCIA DE USO

El profesional adjunta

- * Factibilidad de FUNCIONAMIENTO
- * CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA
- * Certificado de Bomberos
- * Declaración de Impacto Ambiental (si corresponde)

Envía a finalobradpdu@gmail.com

Las solicitudes se bajan del siguiente link: <https://infraestructura.sanjuan.gob.ar>

Los profesionales deben seguir el circuito de su trámite con la clave solicitada en dpdugestionyprocedimiento@gmail.com