

## REQUISITOS MÍNIMOS PARA PLANO CONFORME A OBRA

<b>Planimetría</b>	<b>Planta</b>	<b>Cortes (mínimo 2)</b> Por los sectores más representativos para la interpretación de la obra ( <b>escaleras</b> , TR, sectores húmedos que tengan losas descendidas o instalaciones sanitarias, etc).
<p>* <b>Indicar Escala y Norte</b></p> <p>* <b>Dibujar el lote según la mensura</b> (cotas y ángulos, sin cortar el terreno) e indicar Retiros (mínimo los que aparecen en el rótulo).</p> <p>* <b>Indicar Línea Municipal, ejes linderos</b>, servidumbres (aclarar tipo y dimensión)</p> <p>* <b>Ancho de la vereda</b>, acequia, arboleda pública, postaciones eléctricas, carteles bandera y nombre de la calle.</p> <p>* <b>Desagües Pluviales.</b></p> <p>* <b>Piletas de natación y mástiles de antenas</b> dentro del lote.</p> <p><b>Indicar y acotar área de estacionamiento</b> (indicar cordón de arrime, mínimo 0,80m de linderos), carga y descarga, ambulancia, si corresponde según Factibilidad.</p> <p>* <b>Acceso Peatonal, Vehicular y Vías de Escape</b></p> <p>* <b>Para canchas deportivas</b>, acotar la distancia a los límites y la ubicación de los postes de iluminación.</p> <p> </p> <p>Nota: Las plantas cortes y fachadas tendrán como mínimo igual cantidad de cotas y niveles que las indicadas en Planos Aptos para Construir. (ancho vanos, muros, parciales, totales)</p>	<p><b>Verificar cotas totales con Planimetría.</b> Acotar todos los elementos constructivos. Indicar destino de todos los ambientes y graficar artefactos fijos en zonas húmedas (baños, cocina, lavadero, laboratorio, etc.). En Baños de Discapacitados dibujar barrido de giro de la silla de ruedas y luz libre de la puerta (Ley Nacional N° 24.314, reglamentación 914 y 467 con anexos gráficos).</p> <p>* <b>Indicar Cortes.</b></p> <p>* <b>Indicar Línea Municipal, ejes linderos</b>, junta de dilatación y servidumbres (aclarar tipo y dimensión).</p> <p>* <b>Ancho de la vereda</b>, acequia, arboleda pública, postaciones eléctricas, Carteles Publicitarios y Marquesinas..</p> <p>* <b>Indicar Niveles y verificar en Cortes</b> y detalle de escalera. Indicar la pendiente de las Rampas.</p> <p>* <b>Proyección Tanque/s de Reserva y capacidad.</b> En el caso de cisternas, indicar sistema de bombeo.</p> <p>* <b>Indicar y acotar Pantallas Cortavistas.</b></p> <p>* <b>Indicar y acotar Ventilaciones , Chimeneas, mástiles de Antenas, Pararrayos y Postes de Iluminación.</b></p> <p>* <b>Medidor/es de Gas y Electricidad</b> (excepto en viviendas unifamiliares).</p> <p>* <b>Piletas de natación</b> (indicar provisión y evacuación de agua) y mástiles de antenas dentro del lote.</p> <p><b>Indicar y acotar área de estacionamiento</b> (indicar cordón de arrime, mínimo 0,80m de linderos), carga y descarga, ambulancia y Sistema Contra Incendio (extintores), si corresponde según Factibilidad.</p> <p>* <b>Acceso Peatonal, Vehicular y Vías de Escape</b></p> <p>* <b>Para canchas deportivas</b>, acotar la distancia a los límites y la ubicación de los postes de iluminación.</p> <p>* <b>Verificar con la Herramienta de AutoCAD, las superficies según detalle del Balance de Superficies.</b></p>	<p><b>Acotar todos los elementos constructivos</b> (fundaciones, <b>escalera</b>, luz libre al fondo de vigas, losas descendidas, etc). Indicar destino de todos los ambientes y graficar artefactos fijos en zonas húmedas (baños, cocina, lavadero, laboratorio, etc.). En baño de discapacitados acotar altura de inodoro, lavamanos y barrales de seguridad.</p> <p>* <b>Verificar Cortes</b> según lo indicado en Planta (Fundaciones, niveles de <b>Escalera</b>, fondos de Vigas y Losas descendidas)</p> <p>* <b>Indicar Línea Municipal, ejes linderos</b>, junta de dilatación.</p> <p>* <b>Ancho de la vereda</b>, acequia, arboleda pública, postaciones eléctricas, Carteles Publicitarios y Marquesinas.</p> <p><b>Indicar Niveles y verificar en Cortes y detalle de escalera</b> (acotar altura de paso, huella y contrahuella). Indicar la pendiente de las Rampas.</p> <p>* <b>Indicar Tanques de Reserva y Capacidad.</b> En caso de Cisternas además indicar sistema de bombeo.</p> <p>* <b>Indicar y acotar Pantallas Cortavistas.</b></p> <p>* <b>Indicar y acotar Ventilaciones</b> (1/12 sup. en locales habitables) y <b>Chimeneas.</b></p> <p>* <b>Detalle Canaleta de Desagüe.</b></p> <p>* <b>Gabinete/es de Gas y Electricidad</b> (excepto en viviendas unifamiliares).</p> <p>* <b>Altura mástiles de antenas, pararrayos, chimeneas y postes de iluminación</b> dentro del lote.</p>
		<p style="text-align: center;"><b>Fachadas (mínimo la principal)</b></p> <p>* <b>Indicar Materiales, alturas.</b></p> <p>* <b>Indicar Tanques de Reserva</b></p> <p>* <b>Indicar Carteles Publicitarios, Marquesinas, medidores eléctricos y de gas.</b></p>