

05/09/15

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT.	\$P/UNIT	CANT x P/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	m2	543,00	10,80	0,00	10,80	5865,72
	2	EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	m3	58,52	247,60	0,00	247,60	14489,64
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	55,40	50,41	34,02	84,43	4677,36
	4	CONTRAPISO ARMADO #4,2 e = 0,10 m	m2	543,00	145,53	129,09	274,62	149117,70
	5	HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	m3	31,92	408,14	534,91	943,05	30102,07
	6	BASES AISLADAS	m3	10,50	1492,91	838,88	2331,80	24483,87
	7	VIGAS VA - VF	m3	5,71	2783,14	1812,30	4595,44	26239,96
	8	VIGAS Y MUERTO DE ANCLAJE	m3	23,50	3075,66	4488,54	7564,20	177758,81
	9	VIGAS ENCADENADO SUP.	m3	11,25	3585,84	5977,98	9563,82	107592,93
	10	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	0,44	2783,14	1798,39	4581,53	1995,72
	11	COLUMNAS DE CARGA	m3	10,00	2963,18	3889,24	6852,4	68524,24
	12	BASE DE TANQUE	m3	0,24	3420,77	2079,37	5500,15	1320,04
	13	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	28,63	83,26	25,00	108,26	3099,55
	14	MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20 m	m2	570,00	222,04	120,00	342,03	194959,31
	15	LOSA CERAMICA	m2	2,89	457,59	502,00	959,59	2773,22
	16	TECHO METÁLICO	m2	647,08	711,16	469,14	1180,30	763747,95
T E R M I N A C I O N E S	17	CIELORRASO AL YESO	m2	2,89	231,44	36,59	268,04	774,63
	18	REVEST. CERÁMICO, INCLUIDO JAHARRO	m2	8,50	436,59	108,99	545,58	4637,41
	19	PISO CERÁMICO DE 0,15x0,15 m	m2	2,89	246,80	96,64	343,44	992,54
	20	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	2,89	82,88	32,38	115,26	333,11
	21	PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	m2	62,60	107,26	61,26	168,52	10549,09
	22	CARPINTERIA	gl	1,00	2880,65	16847,93	19728,58	19728,58
I N S T A L A C I O N E S	23	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	7306,57	10304,64	17611,21	17611,21
	24	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	9848,42	4428,54	14276,96	14276,96
	25	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	3939,37	3589,67	7529,04	7529,04
<b>OBRA GRUESA</b>								<b>1576748,07</b>
<b>TERMINACIONES</b>								<b>37015,36</b>
<b>INSTALACIONES</b>								<b>39417,21</b>
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>								<b>1653180,64</b>

<b>COSTO DIRECTO \$/M2 =      3044,53</b>
---

### MODELO III - Determinación del Precio por m2

<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>1653180,64</b>
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)		
-B- G.C.O. - OBRADOR 0.5% DEL COSTO DIRECTO		8265,90
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		1835,04
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		4587,59
<b>A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL</b>		<b>1667869,17</b>
-D- GASTOS GENERALES 5,80 % DEL COSTO DIRECTO		95884,48
-E- GASTOS FINANCIEROS 0,5% DEL COSTO DIRECTO		8265,90
<b>COSTO DE OBRA</b>		<b>1772019,55</b>
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA		177201,96
<b>INGRESO CALCULADO</b>		<b>1949221,51</b>
-G- IMPUESTOS	23,40 %	456117,83
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	
<b>COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>		<b>2405339,34</b>

<b>PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>	<b>68,73</b>
<b>PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>	<b>69,34</b>
<b>PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>	<b>81,04</b>

<b>PRECIO POR M2:</b>	<b>4429,72 PESOS</b>
-----------------------	----------------------

<b>COSTO TOTAL ESTUDIO MES ANTERIOR</b>	<b>2277538,71 PESOS</b>
<b>VARIACION AL MES DE ANTERIOR</b>	<b>5,61 %</b>

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

## C.I.R.CO.T.

## MODELO III - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,35
EXC. BASES Y ZANJAS CIMIENTOS	100,00	0,00	0,88
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	59,71	40,29	0,28
CONTRAPISO ARMADO #4,2 e = 0,10 m	52,99	47,01	9,02
HORMIGON CICLOPEO PARA CIMIENTO	43,28	56,72	1,82
BASES AISLADAS	64,02	35,98	1,48
VIGAS VA - VF	60,56	39,44	1,59
VIGAS Y MUERTO DE ANCLAJE	40,66	59,34	10,75
VIGAS ENCADENADO SUP.	37,49	62,51	6,51
COLUMNAS DE ENCADENADO	60,75	39,25	0,12
COLUMNAS DE CARGA	43,24	56,76	4,14
BASE DE TANQUE	62,19	37,81	0,08
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	76,91	23,09	0,19
MAMPOSTERIA LADRILLO CERAM. e = 0,20 m	64,92	35,08	11,79
LOSA CERAMICA	47,69	52,31	0,17
TECHO METÁLICO	60,25	39,75	46,20
CIELORRASO AL YESO	86,35	13,65	0,05
REVEST. CERÁMICO, INCLUIDO JAHARRO	80,02	19,98	0,28
PISO CERÁMICO DE 0,15x0,15 m	71,86	28,14	0,06
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	71,90	28,10	0,02
PINTURA AL ESMALTE EN CARPINTERIA	63,65	36,35	0,64
CARPINTERIA	14,60	85,40	1,19
INSTALACION ELECTRICA	41,49	58,51	1,07
INSTALACION SANITARIA	68,98	31,02	0,86
INSTALACION DE GAS	52,32	47,68	0,46

<b>% OBRA GRUESA</b>	<b>95,38</b>
<b>% TERMINACIONES</b>	<b>2,24</b>
<b>% INSTALACIONES</b>	<b>2,38</b>

<b>Incidencia Costo de Mano de Obra sobre Costo Directo Total %</b>	<b>55,50</b>
<b>Incidencia Costo de Materiales sobre Costo Directo Total %</b>	<b>44,50</b>