

C.I.R.CO.T. MODELO II -  
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2  
05/09/15

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT	\$P/UNIT	CANTxP/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	gl	1,00	5401,22	0,00	5401,22	5401,22
	2	EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	264,11	0,00	264,11	9243,79
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	52,51	34,10	86,61	3124,97
	4	CIMENTOS	m3	0,64	474,17	583,17	1057,34	676,70
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	501,12	852,11	1353,23	26875,22
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	468,91	786,32	1255,22	3414,21
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	7764,30	6879,74	14644,04	248802,29
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	3602,65	2203,98	5806,63	60040,52
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	3602,65	1839,49	5442,14	8380,90
	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	7707,09	3630,33	11337,42	326517,70
	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	3579,76	2051,32	5631,08	29225,31
	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	4234,82	3336,29	7571,11	68442,87
	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	3584,83	2143,66	5728,49	5442,06
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	477,09	454,36	931,45	290425,76
	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	4291,03	1464,81	5755,84	10015,16
	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	165,76	210,40	376,16	10532,42
	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	17836,29	5417,52	23253,81	23253,81
	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	1426,52	319,93	1746,46	285371,07
	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	116,28	42,49	158,77	33810,91
	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	114,78	49,86	164,64	52297,11
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	150,79	76,44	227,22	5535,20
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	81,02	42,49	123,51	1600,65
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	83,72	35,62	119,34	5739,00
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	146,26	30,11	176,37	2444,53
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	224,69	177,90	402,59	156090,97
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	126,03	133,88	259,91	66479,93
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	186,03	168,12	354,15	2479,04
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	138,77	119,10	257,87	2062,96
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	366,35	590,38	956,73	223301,43
T E R M I N A C I O N E S	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	153,78	10,55	164,33	178166,97
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	189,79	16,53	206,32	75500,63
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	101,27	5,95	107,21	107940,67
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	230,29	16,47	246,76	85200,83
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	514,96	276,05	791,01	125453,78
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	130,52	4,82	135,34	49525,11
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	215,28	97,82	313,10	24243,10
	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	156,78	102,81	259,59	134445,80
	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	165,03	113,94	278,98	10517,36
	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	137,28	184,42	321,69	2972,45
	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	119,27	52,91	172,18	3736,27
	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	46,51	43,80	90,31	37604,82
	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	80,27	172,23	252,50	8148,22
	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	292,52	5479,34	5771,86	34631,16
	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	273,02	5121,17	5394,19	32365,14
	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	34128,10	34128,10	34128,10
	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	261694,77	261694,77	261694,77
	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	85,83	25,37	111,19	117765,96
	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	91,55	26,80	118,34	59630,54
	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	91,55	68,84	160,39	34412,98
	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	91,55	75,42	166,97	1803,22
	51	VIDRIOS	m2	45,31	62,94	160,17	223,10	10108,86
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	10564,33	0,00	10564,33	10564,33
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	7758,18	0,00	7758,18	7758,18
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	48265,87	0,00	48265,87	48265,87
I N S T A L A C I O N E S	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	124561,23	67725,47	192286,70	192286,70
	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	176507,50	59338,53	235846,03	235846,03
	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	62280,61	61794,43	124075,04	124075,04
	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	118256,75	20347,70	138604,45	138604,45
OBRA GRUESA								1967027,72
TERMINACIONES								1496585,12
INSTALACIONES								690812,22
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>								<b>4154425,06</b>
				COSTO DIRECTO \$/M2 =		7419,676		

C.I.R.CO.T.  
MODELO II - Determinación del Precio por m2

<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>4154425,06</b>
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)		
-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO		103860,63
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		153910,07
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		153910,07
<b>A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL</b>		<b>4566105,83</b>
-D- GASTOS GENERALES	36,00 % DEL COSTO DIRECTO	1495593,02
-E- GASTOS FINANCIEROS	3,72% DEL COSTO DIRECTO	154544,61
<b>COSTO DE OBRA</b>		<b>6216243,46</b>
-F- UTILIDAD	10% DEL COSTO DE OBRA	621624,35
<b>INGRESO CALCULADO</b>		<b>6837867,81</b>
-G- IMPUESTOS	23,40 %	1600061,07
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	
<b>COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>		<b>8437928,88</b>
<b>PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>		<b>49,24</b>
<b>PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>		<b>54,11</b>
<b>PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>		<b>81,04</b>
<b>PRECIO POR M2:</b>	<b>15069,88 PESOS</b>	
<b>COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR</b>	<b>7950655,74 PESOS</b>	
<b>VARIACION AL MES ANTERIOR</b>	<b>6,13 %</b>	

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.  
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,13
EXC. BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100,00	0,00	0,22
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	60,63	39,37	0,08
CIMENTOS	44,85	55,15	0,02
BASES DE COLUMNAS	37,03	62,97	0,65
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	37,36	62,64	0,08
COLUMNAS DE CARGA	53,02	46,98	5,99
COLUMNAS DE ENCADENADO	62,04	37,96	1,45
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	66,20	33,80	0,20
VIGAS DE CARGA	67,98	32,02	7,86
VIGAS DE ENCADENADO	63,57	36,43	0,70
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	55,93	44,07	1,65
VIGAS DE FUNDACION	62,58	37,42	0,13
LOSAS CERAMICAS	51,22	48,78	6,99
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	74,55	25,45	0,24
ESCALONES DE ESCALERA	44,07	55,93	0,25
ESTRUCTURA DE TANQUE	76,70	23,30	0,56
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	81,68	18,32	6,87
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	73,24	26,76	0,81
CONTRAPISO SOBRE LOSA	69,71	30,29	1,26
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	66,36	33,64	0,13
CONTRAPISO PARA PLACARES	65,60	34,40	0,04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	70,15	29,85	0,14
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	82,93	17,07	0,06
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	55,81	44,19	3,76
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	48,49	51,51	1,60
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	52,53	47,47	0,06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	53,82	46,18	0,05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	38,29	61,71	5,38
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	93,58	6,42	4,29
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	91,99	8,01	1,82
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	94,45	5,55	2,60
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	93,33	6,67	2,05
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	65,10	34,90	3,02
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	96,44	3,56	1,19
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	68,76	31,24	0,58
PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	60,39	39,61	3,24
PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	59,16	40,84	0,25
PISO DE ESCALERA	42,67	57,33	0,07
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	69,27	30,73	0,09
ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	51,50	48,50	0,91
UMBRALES CALCAREOS	31,79	68,21	0,20
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	5,07	94,93	0,83
CAMPANA DE COCINA	5,06	94,94	0,78
CARPINTERIA DE MADERA	0,00	100,00	0,82
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0,00	100,00	6,30
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	77,19	22,81	2,83
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	77,36	22,64	1,44
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	57,08	42,92	0,83
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	54,83	45,17	0,04
VIDRIOS	28,21	71,79	0,24
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100,00	0,00	0,25
AYUDA DE GREMIOS	100,00	0,00	0,19
COLOCACION DE CARPINTERIA	100,00	0,00	1,16
INSTALACION ELECTRICA	64,78	35,22	4,63
INSTALACION SANITARIA	74,84	25,16	5,68
INSTALACION DE GAS	50,20	49,80	2,99
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	85,32	14,68	3,34

% OBRA GRUESA	47,35
% TERMINACIONES	36,02
% INSTALACIONES	16,63

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	38,25
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	61,75