

C.I.R.CO.T. MODELO II -
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2
05/08/16

| | N° | ITEM / DESCRIPCION | UN | CANT | \$UNIT M.O. | \$UNIT MAT | \$P/UNIT | CANTxP/U |
|---|----|--------------------------------------|----|------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-------------------|
| O B R A G R U E S A | 1 | REPLANTEO | gl | 1,00 | 6589,49 | 0,00 | 6589,49 | 6589,49 |
| | 2 | EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION | m3 | 35,00 | 322,21 | 0,00 | 322,21 | 11277,42 |
| | 3 | HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m | m2 | 36,08 | 64,07 | 45,83 | 109,89 | 3965,00 |
| | 4 | CIMENTOS | m3 | 0,64 | 578,48 | 754,76 | 1333,25 | 853,28 |
| | 5 | BASES DE COLUMNAS | m3 | 19,86 | 611,37 | 1167,98 | 1779,35 | 35337,85 |
| | 6 | BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO | m3 | 2,72 | 572,07 | 1073,99 | 1646,06 | 4477,29 |
| | 7 | COLUMNAS DE CARGA | m3 | 16,99 | 9472,45 | 9605,09 | 19077,54 | 324127,36 |
| | 8 | COLUMNAS DE ENCADENADO | m3 | 10,34 | 4395,23 | 2977,62 | 7372,86 | 76235,34 |
| | 9 | VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR | m3 | 1,54 | 4395,23 | 2507,80 | 6903,03 | 10630,67 |
| | 10 | VIGAS DE CARGA | m3 | 28,80 | 9402,65 | 5038,61 | 14441,26 | 415908,23 |
| | 11 | VIGAS DE ENCADENADO | m3 | 5,19 | 4367,31 | 2808,19 | 7175,50 | 37240,87 |
| | 12 | VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO | m3 | 9,04 | 5166,48 | 4665,14 | 9831,62 | 88877,85 |
| | 13 | VIGAS DE FUNDACION | m3 | 0,95 | 4373,49 | 2941,77 | 7315,26 | 6949,50 |
| | 14 | LOSAS CERAMICAS | m2 | 311,80 | 582,05 | 567,49 | 1149,54 | 358425,07 |
| | 15 | LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA | m3 | 1,74 | 5235,06 | 2006,96 | 7242,02 | 12601,11 |
| | 16 | ESCALONES DE ESCALERA | un | 28,00 | 202,23 | 262,13 | 464,36 | 13002,04 |
| | 17 | ESTRUCTURA DE TANQUE | gl | 1,00 | 21760,27 | 7429,76 | 29190,03 | 29190,03 |
| | 18 | ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO | m2 | 163,40 | 1740,36 | 418,91 | 2159,27 | 352825,42 |
| | 19 | CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL | m2 | 212,96 | 141,86 | 55,52 | 197,38 | 42033,64 |
| | 20 | CONTRAPISO SOBRE LOSA | m2 | 317,64 | 140,03 | 64,53 | 204,56 | 64977,69 |
| | 21 | CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO | m2 | 24,36 | 183,96 | 99,88 | 283,85 | 6914,50 |
| | 22 | CONTRAPISO PARA PLACARES | m2 | 12,96 | 98,84 | 55,52 | 154,36 | 2000,53 |
| | 23 | CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO | m2 | 48,09 | 102,13 | 51,60 | 153,73 | 7392,97 |
| | 24 | REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE | m2 | 13,86 | 178,44 | 40,95 | 219,39 | 3040,75 |
| | 25 | MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m | m2 | 387,72 | 274,12 | 211,13 | 485,24 | 188139,19 |
| | 26 | MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m | m2 | 255,78 | 153,75 | 159,91 | 313,66 | 80228,67 |
| | 27 | CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA | m2 | 7,00 | 226,96 | 219,13 | 446,08 | 3122,59 |
| | 28 | CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE | m2 | 8,00 | 169,30 | 154,55 | 323,86 | 2590,85 |
| | 29 | CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA | m2 | 233,40 | 446,95 | 718,55 | 1165,50 | 272027,92 |
| T E R M I N A C I O N E S | 30 | REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL | m2 | 1084,20 | 187,62 | 13,11 | 200,72 | 217624,58 |
| | 31 | REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL | m2 | 365,94 | 231,55 | 19,65 | 251,20 | 91923,91 |
| | 32 | ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL | m2 | 1006,77 | 123,55 | 7,61 | 131,16 | 132048,42 |
| | 33 | CIELORRASO APLICADO A LA CAL | m2 | 345,28 | 280,96 | 20,60 | 301,55 | 104120,71 |
| | 34 | CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO | m2 | 158,60 | 628,25 | 292,15 | 920,39 | 145974,14 |
| | 35 | SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR | m2 | 365,94 | 159,23 | 6,59 | 165,83 | 60682,55 |
| | 36 | REVESTIMIENTO DE AZULEJO | m2 | 77,43 | 262,64 | 115,08 | 377,72 | 29246,96 |
| | 37 | PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m | m2 | 517,92 | 191,27 | 141,08 | 332,34 | 172127,56 |
| | 38 | PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m | m2 | 37,70 | 201,34 | 156,15 | 357,49 | 13477,40 |
| | 39 | PISO DE ESCALERA | m2 | 9,24 | 167,48 | 256,91 | 424,39 | 3921,33 |
| | 40 | PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO | m2 | 21,70 | 145,51 | 68,91 | 214,42 | 4652,89 |
| | 41 | ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m | m | 416,40 | 56,74 | 56,03 | 112,77 | 46958,59 |
| | 42 | UMBRALES CALCAREOS | m | 32,27 | 97,93 | 222,65 | 320,57 | 10344,93 |
| | 43 | MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO | un | 6,00 | 356,87 | 6033,06 | 6389,93 | 38339,60 |
| | 44 | CAMPANA DE COCINA | un | 6,00 | 333,08 | 5657,05 | 5990,14 | 35940,83 |
| | 45 | CARPINTERIA DE MADERA | gl | 1,00 | 0,00 | 43727,27 | 43727,27 | 43727,27 |
| | 46 | CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS | gl | 1,00 | 0,00 | 365600,25 | 365600,25 | 365600,25 |
| | 47 | PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR | m2 | 1059,11 | 104,71 | 37,58 | 142,29 | 150700,27 |
| | 48 | PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO | m2 | 503,88 | 111,69 | 39,98 | 151,67 | 76424,75 |
| | 49 | PINTURA EN CARPINTERIA METALICA | m2 | 214,56 | 111,69 | 114,14 | 225,83 | 48454,51 |
| | 50 | PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA | m2 | 10,80 | 111,69 | 114,03 | 225,71 | 2437,72 |
| | 51 | VIDRIOS | m2 | 45,31 | 76,79 | 278,18 | 354,97 | 16083,57 |
| | 52 | TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA | gl | 1,00 | 12888,49 | 0,00 | 12888,49 | 12888,49 |
| | 53 | AYUDA DE GREMIOS | gl | 1,00 | 9464,98 | 0,00 | 9464,98 | 9464,98 |
| | 54 | COLOCACION DE CARPINTERIA | gl | 1,00 | 58884,36 | 0,00 | 58884,36 | 58884,36 |
| I N S T A L A C I O N E S | 55 | INSTALACION ELECTRICA | gl | 1,00 | 151964,70 | 96991,92 | 248956,62 | 248956,62 |
| | 56 | INSTALACION SANITARIA | gl | 1,00 | 215339,15 | 87688,32 | 303027,47 | 303027,47 |
| | 57 | INSTALACION DE GAS | gl | 1,00 | 75982,35 | 85088,66 | 161071,01 | 161071,01 |
| | 58 | CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE | gl | 1,00 | 144273,23 | 26841,17 | 171114,41 | 171114,41 |
| OBRA GRUESA | | | | | | | | 2460983,11 |
| TERMINACIONES | | | | | | | | 1892050,55 |
| INSTALACIONES | | | | | | | | 884169,50 |
| COSTO DIRECTO TOTAL | | | | | | | | 5237203,16 |
| | | | | COSTO DIRECTO \$/M2 = | | 9353,485 | | |

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO **5237203,16**

Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)

-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO 130930,08

-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA 187770,29

-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA 187770,29

A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL **5743673,82**

-D- GASTOS GENERALES 36,00 % DEL COSTO DIRECTO 1885393,14

-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO 194823,96

COSTO DE OBRA **7823890,91**

-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA 782389,09

INGRESO CALCULADO **8606280,00**

-G- IMPUESTOS 23,40 % 2013869,52

Provincial (Ingresos Brutos) 2,00 %

Provincial (Lote Hogar) 0,40 %

Impuesto al Valor Agregado 21,00 %

COSTO TOTAL DE ESTUDIO **10620149,52**

| | |
|---|--------------|
| PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO | 49,31 |
| PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO | 54,08 |
| PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO | 81,04 |

PRECIO POR M2: 18967,26 PESOS

COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR 10615807,24 PESOS

VARIACION AL MES ANTERIOR 0,04 %

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Incidencias

| ITEM / DESCRIPCION | % Incidencia M.O. S/ITEM | % Incidencia Mat. S/ITEM | % Incidencia ITEM S/Costo Directo |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| REPLANTEO | 100,00 | 0,00 | 0,13 |
| EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION | 100,00 | 0,00 | 0,22 |
| HORMIGÓN DE LIMPIEZA - e = 0,05 m | 58,30 | 41,70 | 0,08 |
| CIMENTOS | 43,39 | 56,61 | 0,02 |
| BASES DE COLUMNAS | 34,36 | 65,64 | 0,67 |
| BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO | 34,75 | 65,25 | 0,09 |
| COLUMNAS DE CARGA | 49,65 | 50,35 | 6,19 |
| COLUMNAS DE ENCADENADO | 59,61 | 40,39 | 1,46 |
| VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR | 63,67 | 36,33 | 0,20 |
| VIGAS DE CARGA | 65,11 | 34,89 | 7,94 |
| VIGAS DE ENCADENADO | 60,86 | 39,14 | 0,71 |
| VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO | 52,55 | 47,45 | 1,70 |
| VIGAS DE FUNDACION | 59,79 | 40,21 | 0,13 |
| LOSAS CERAMICAS | 50,63 | 49,37 | 6,84 |
| LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA | 72,29 | 27,71 | 0,24 |
| ESCALONES DE ESCALERA | 43,55 | 56,45 | 0,25 |
| ESTRUCTURA DE TANQUE | 74,55 | 25,45 | 0,56 |
| ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO | 80,60 | 19,40 | 6,74 |
| CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL | 71,87 | 28,13 | 0,80 |
| CONTRAPISO SOBRE LOSA | 68,45 | 31,55 | 1,24 |
| CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO | 64,81 | 35,19 | 0,13 |
| CONTRAPISO PARA PLACARES | 64,03 | 35,97 | 0,04 |
| CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO | 66,44 | 33,56 | 0,14 |
| REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE | 81,33 | 18,67 | 0,06 |
| MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m | 56,49 | 43,51 | 3,59 |
| MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m | 49,02 | 50,98 | 1,53 |
| CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA | 50,88 | 49,12 | 0,06 |
| CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE | 52,28 | 47,72 | 0,05 |
| CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA | 38,35 | 61,65 | 5,19 |
| REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL | 93,47 | 6,53 | 4,16 |
| REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL | 92,18 | 7,82 | 1,76 |
| ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL | 94,20 | 5,80 | 2,52 |
| CIELORRASO APLICADO A LA CAL | 93,17 | 6,83 | 1,99 |
| CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO | 68,26 | 31,74 | 2,79 |
| SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR | 96,02 | 3,98 | 1,16 |
| REVESTIMIENTO DE AZULEJO | 69,53 | 30,47 | 0,56 |
| PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m | 57,55 | 42,45 | 3,29 |
| PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m | 56,32 | 43,68 | 0,26 |
| PISO DE ESCALERA | 39,46 | 60,54 | 0,07 |
| PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO | 67,86 | 32,14 | 0,09 |
| ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m | 50,31 | 49,69 | 0,90 |
| UMBRALES CALCAREOS | 30,55 | 69,45 | 0,20 |
| MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO | 5,58 | 94,42 | 0,73 |
| CAMPANA DE COCINA | 5,56 | 94,44 | 0,69 |
| CARPINTERIA DE MADERA | 0,00 | 100,00 | 0,83 |
| CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS | 0,00 | 100,00 | 6,98 |
| PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR | 73,59 | 26,41 | 2,88 |
| PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO | 73,64 | 26,36 | 1,46 |
| PINTURA EN CARPINTERIA METALICA | 49,46 | 50,54 | 0,93 |
| PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA | 49,48 | 50,52 | 0,05 |
| VIDRIOS | 21,63 | 78,37 | 0,31 |
| TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA | 100,00 | 0,00 | 0,25 |
| AYUDA DE GREMIOS | 100,00 | 0,00 | 0,18 |
| COLOCACION DE CARPINTERIA | 100,00 | 0,00 | 1,12 |
| INSTALACION ELECTRICA | 61,04 | 38,96 | 4,75 |
| INSTALACION SANITARIA | 71,06 | 28,94 | 5,79 |
| INSTALACION DE GAS | 47,17 | 52,83 | 3,08 |
| CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE | 84,31 | 15,69 | 3,27 |

| | |
|------------------------|--------------|
| % OBRA GRUESA | 46,99 |
| % TERMINACIONES | 36,13 |
| % INSTALACIONES | 16,88 |

| | |
|--|-------|
| % INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL | 40,24 |
| % INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL | 59,76 |