

C.I.R.CO.T. MODELO II -
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2
05/07/18

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT	\$P/UNIT	CANTxP/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	gl	1,00	10386,12	0,00	10386,12	10386,12
	2	EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	507,87	0,00	507,87	17775,41
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	100,98	81,85	182,84	6596,70
	4	CIMENTOS	m3	0,64	911,80	1378,19	2289,99	1465,60
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	963,61	2205,57	3169,18	62939,92
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	901,69	2027,32	2929,00	7966,89
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	14929,93	21883,58	36813,50	625461,43
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	6927,50	6037,24	12964,74	134055,44
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	6927,50	5387,37	12314,87	18964,90
	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	14819,91	11162,26	25982,17	748286,41
	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	6883,50	5967,47	12850,97	66696,51
	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	8143,11	10548,49	18691,60	168972,05
	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	6893,23	6394,44	13287,68	12623,29
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	917,40	1103,40	2020,80	630086,95
	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	8251,32	4157,92	12409,24	21592,08
	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	318,74	577,33	896,08	25090,13
	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	34297,52	15677,81	49975,32	49975,32
	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	2743,05	882,39	3625,44	592397,26
	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	223,59	101,95	325,55	69328,39
	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	220,71	116,27	336,98	107039,85
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	289,96	183,42	473,37	11531,40
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	155,79	101,95	257,75	3340,38
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	160,98	91,38	252,36	12136,20
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	281,24	71,67	352,91	4891,37
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	432,05	272,73	704,79	273259,93
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	242,34	225,10	467,44	119561,88
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	357,72	412,21	769,93	5389,52
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	266,85	290,79	557,64	4461,15
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	704,45	1472,59	2177,04	508121,74
T E R M I N A C I O N E S	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	295,71	23,88	319,59	346499,81
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	364,95	36,64	401,59	146957,27
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	194,73	13,31	208,04	209443,81
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	442,83	36,83	479,66	165616,36
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	990,18	331,67	1321,85	209645,86
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	250,98	11,49	262,47	96048,83
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	413,97	270,42	684,38	52991,76
	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	301,47	220,07	521,54	270116,68
	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	317,34	243,98	561,32	21161,93
	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	263,97	394,17	658,14	6081,20
	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	229,35	123,68	353,03	7660,84
	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	89,43	85,57	175,00	72868,73
	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	154,35	325,07	479,42	15471,01
	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	562,48	6233,39	6795,87	40775,24
	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	524,99	6273,61	6798,60	40791,58
	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	88261,16	88261,16	88261,16
	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	671898,77	671898,77	671898,77
	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	165,03	52,59	217,62	230483,48
	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	176,03	55,32	231,35	116572,67
	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	176,03	131,17	307,21	65914,31
	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	176,03	138,51	314,54	3397,05
	51	VIDRIOS	m2	45,31	121,02	379,34	500,36	22671,35
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	20314,75	0,00	20314,75	20314,75
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	14918,65	0,00	14918,65	14918,65
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	92809,97	0,00	92809,97	92809,97
I N S T A L A C I O N E S	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	239515,71	147909,42	387425,13	387425,13
	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	339399,92	161977,92	501377,84	501377,84
	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	119757,85	174209,93	293967,78	293967,78
	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	227398,06	48949,02	276347,08	276347,08
OBRA GRUESA								4320394,25
TERMINACIONES								3029373,08
INSTALACIONES								1459117,83
COSTO DIRECTO TOTAL								8808885,16
				COSTO DIRECTO \$/M2 =		15732,400		

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO		8808885,16
Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)		
-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO		220222,13
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA		295952,88
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA		295952,88
A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL		9621013,06
-D- GASTOS GENERALES	36,00 % DEL COSTO DIRECTO	3171198,66
-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO		327690,53
COSTO DE OBRA		13119902,24
-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA		1311990,22
INGRESO CALCULADO		14431892,47
-G- IMPUESTOS	23,40 %	3377062,84
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	
COSTO TOTAL DE ESTUDIO		17808955,30
PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		49,46
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		54,02
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO		81,04
PRECIO POR M2:	31806,25 PESOS	
COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR	17228775,83 PESOS	
VARIACION AL MES ANTERIOR	3,37 %	

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,12
EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100,00	0,00	0,20
HORMIGÓN DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	55,23	44,77	0,07
CIMENTOS	39,82	60,18	0,02
BASES DE COLUMNAS	30,41	69,59	0,71
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	30,78	69,22	0,09
COLUMNAS DE CARGA	40,56	59,44	7,10
COLUMNAS DE ENCADENADO	53,43	46,57	1,52
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	56,25	43,75	0,22
VIGAS DE CARGA	57,04	42,96	8,49
VIGAS DE ENCADENADO	53,56	46,44	0,76
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	43,57	56,43	1,92
VIGAS DE FUNDACION	51,88	48,12	0,14
LOSAS CERAMICAS	45,40	54,60	7,15
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	66,49	33,51	0,25
ESCALONES DE ESCALERA	35,57	64,43	0,28
ESTRUCTURA DE TANQUE	68,63	31,37	0,57
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	75,66	24,34	6,72
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	68,68	31,32	0,79
CONTRAPISO SOBRE LOSA	65,50	34,50	1,22
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	61,25	38,75	0,13
CONTRAPISO PARA PLACARES	60,44	39,56	0,04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	63,79	36,21	0,14
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	79,69	20,31	0,06
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	61,30	38,70	3,10
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	51,84	48,16	1,36
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	46,46	53,54	0,06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	47,85	52,15	0,05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	32,36	67,64	5,77
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	92,53	7,47	3,93
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	90,88	9,12	1,67
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	93,60	6,40	2,38
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	92,32	7,68	1,88
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	74,91	25,09	2,38
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	95,62	4,38	1,09
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	60,49	39,51	0,60
PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	57,80	42,20	3,07
PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	56,53	43,47	0,24
PISO DE ESCALERA	40,11	59,89	0,07
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	64,97	35,03	0,09
ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	51,10	48,90	0,83
UMBRALES CALCAREOS	32,20	67,80	0,18
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	8,28	91,72	0,46
CAMPANA DE COCINA	7,72	92,28	0,46
CARPINTERIA DE MADERA	0,00	100,00	1,00
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0,00	100,00	7,63
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	75,83	24,17	2,62
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	76,09	23,91	1,32
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	57,30	42,70	0,75
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	55,96	44,04	0,04
VIDRIOS	24,19	75,81	0,26
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100,00	0,00	0,23
AYUDA DE GREMIOS	100,00	0,00	0,17
COLOCACION DE CARPINTERIA	100,00	0,00	1,05
INSTALACION ELECTRICA	61,82	38,18	4,40
INSTALACION SANITARIA	67,69	32,31	5,69
INSTALACION DE GAS	40,74	59,26	3,34
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	82,29	17,71	3,14

% OBRA GRUESA	49,05
% TERMINACIONES	34,39
% INSTALACIONES	16,56

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	44,00
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	56,00