

C.I.R.CO.T. MODELO II -
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2
05/10/18

	N°	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	SUNIT M.O.	SUNIT MAT	SP/UNIT	CANTxP/U
	1	REPLANTEO	gl	1,00	11341,85	0,00	11341,85	11341,85
	2	EXC BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	554,61	0,00	554,61	19411,48
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	110,28	110,13	220,40	7952,10
	4	CIMIENTOS	m3	0,64	995,72	1833,47	2829,19	1810,68
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	1052,29	3015,99	4068,27	80795,90
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	984,67	2768,02	3752,69	10207,33
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	16304,28	30799,83	47104,11	800298,76
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	7565,21	8169,04	15734,25	162692,15
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	7565,21	7380,66	14945,86	23016,63
O	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	16184,13	15602,33	31786,46	915449,98
B	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	7517,15	8199,32	15716,47	81568,50
R	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	8892,71	14867,17	23759,88	214789,28
A	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	7527,78	8802,95	16330,73	15514,19
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	1001,82	1584,01	2585,83	806260,91
G	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	9010,62	5690,90	14701,53	25580,66
R	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	348,07	831,60	1179,66	33030,57
U	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	37453,87	21525,80	58979,67	58979,67
E	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	2995,42	1229,63	4225,05	690373,31
S	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	244,17	136,00	380,16	80959,92
A	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	241,03	152,60	393,63	125032,09
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	316,64	244,67	561,31	13673,44
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	170,13	136,00	306,12	3967,37
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	175,79	124,97	300,76	14463,57
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	307,12	96,80	403,92	5598,36
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	471,81	505,21	977,03	378812,53
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	264,64	365,70	630,34	161228,50
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	390,63	530,11	920,74	6445,21
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	291,40	379,70	671,10	5368,82
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	769,29	2155,68	2924,97	682687,32
	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	322,92	31,10	354,02	383831,45
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	398,54	46,93	445,46	163012,44
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	212,65	17,23	229,87	231430,95
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	483,58	47,60	531,18	183404,77
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	1081,34	405,81	1487,15	235862,55
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	274,07	15,55	289,62	105985,31
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	452,06	395,02	847,07	65588,93
T	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	329,21	258,39	587,60	304331,38
E	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	346,54	286,77	633,31	23875,91
R	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	288,26	452,60	740,86	6845,54
M	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	250,45	162,78	413,24	8967,26
I	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	97,66	102,20	199,85	83218,98
N	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	168,56	379,88	548,44	17698,08
A	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	614,23	6339,53	6953,76	41722,58
C	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	573,29	6532,56	7105,84	42635,07
I	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	88621,90	88621,90	88621,90
O	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	932804,52	932804,52	932804,52
N	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	180,22	67,52	247,74	262382,15
E	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	192,24	71,49	263,73	132889,77
S	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	192,24	184,85	377,09	80907,50
	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	192,24	203,32	395,56	4272,03
	51	VIDRIOS	m2	45,31	132,16	590,08	722,25	32724,98
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	22184,55	0,00	22184,55	22184,55
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	16291,78	0,00	16291,78	16291,78
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	101348,75	0,00	101348,75	101348,75
I	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	261564,83	231548,66	493113,49	493113,49
N	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	370644,84	217571,77	588216,62	588216,62
S	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	130782,42	234699,38	365481,79	365481,79
T	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	248322,97	62445,66	310768,63	310768,63
OBRA GRUESA								5437311,08
TERMINACIONES								3572839,13
INSTALACIONES								1757580,53
COSTO DIRECTO TOTAL								10767730,74
COSTO DIRECTO \$/M2 =				19230,838				

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Determinación del Precio por m2

COSTO DIRECTO

10767730,74

Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)

-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO	269193,27
-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA	323190,50
-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA	323190,50

A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL

11683305,01

-D- GASTOS GENERALES	36,00 % DEL COSTO DIRECTO	3876383,06
-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO		400559,58

COSTO DE OBRA

15960247,66

-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA	1596024,77
------------------------------------	------------

INGRESO CALCULADO

17556272,42

-G- IMPUESTOS	23,40 %	4108167,75
Provincial (Ingresos Brutos)	2,00 %	
Provincial (Lote Hogar)	0,40 %	
Impuesto al Valor Agregado	21,00 %	

COSTO TOTAL DE ESTUDIO

21664440,17

PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	49,70
PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	53,93
PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO	81,04

PRECIO POR M2:	38692,03 PESOS
-----------------------	-----------------------

COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR	20289489,79 PESOS
VARIACION AL MES ANTERIOR	6,78 %

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100.00	0.00	0.11
EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100.00	0.00	0.18
HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	50.03	49.97	0.07
CIMENTOS	35.19	64.81	0.02
BASES DE COLUMNAS	25.87	74.13	0.75
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	26.24	73.76	0.09
COLUMNAS DE CARGA	34.61	65.39	7.43
COLUMNAS DE ENCADENADO	48.08	51.92	1.51
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	50.62	49.38	0.21
VIGAS DE CARGA	50.92	49.08	8.50
VIGAS DE ENCADENADO	47.83	52.17	0.76
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	37.43	62.57	1.99
VIGAS DE FUNDACION	46.10	53.90	0.14
LOSAS CERAMICAS	38.74	61.26	7.49
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	61.29	38.71	0.24
ESCALONES DE ESCALERA	29.51	70.49	0.31
ESTRUCTURA DE TANQUE	63.50	36.50	0.55
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	70.90	29.10	6.41
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	64.23	35.77	0.75
CONTRAPISO SOBRE LOSA	61.23	38.77	1.16
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	56.41	43.59	0.13
CONTRAPISO PARA PLACARES	55.57	44.43	0.04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	58.45	41.55	0.13
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	76.03	23.97	0.05
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	48.29	51.71	3.52
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	41.98	58.02	1.50
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	42.43	57.57	0.06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	43.42	56.58	0.05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	26.30	73.70	6.34
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	91.22	8.78	3.56
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	89.47	10.53	1.51
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	92.51	7.49	2.15
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	91.04	8.96	1.70
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	72.71	27.29	2.19
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	94.63	5.37	0.87
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	53.37	46.63	0.61
PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	56.03	43.97	2.83
PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	54.72	45.28	0.22
PISO DE ESCALERA	38.91	61.09	0.06
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	60.61	39.39	0.08
ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	48.86	51.14	0.77
UMBRALES CALCAREOS	30.73	69.27	0.16
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	8.83	91.17	0.39
CAMPANA DE COCINA	8.07	91.93	0.40
CARPINTERIA DE MADERA	0.00	100.00	0.82
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0.00	100.00	8.66
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	72.75	27.25	2.44
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	72.89	27.11	1.23
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	50.98	49.02	0.75
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	48.60	51.40	0.04
VIDRIOS	18.30	81.70	0.30
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100.00	0.00	0.21
AYUDA DE GREMIOS	100.00	0.00	0.15
COLOCACION DE CARPINTERIA	100.00	0.00	0.94
INSTALACION ELECTRICA	53.04	46.96	4.58
INSTALACION SANITARIA	63.01	36.99	5.46
INSTALACION DE GAS	35.78	64.22	3.39
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	79.91	20.09	2.89

% OBRA GRUESA	50,50
% TERMINACIONES	33,18
% INSTALACIONES	16,32

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	49,98
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	50,02