

C.I.R.CO.T. MODELO II -  
Edificio 3 Niveles - Sup. 559,92 m2  
05/11/18

	Nº	ITEM / DESCRIPCION	UN	CANT	\$UNIT M.O.	\$UNIT MAT	\$P/UNIT	CANTxP/U
O B R A G R U E S A	1	REPLANTEO	gl	1,00	11341,85	0,00	11341,85	11341,85
	2	EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	m3	35,00	554,61	0,00	554,61	19411,48
	3	HORMIGON DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	m2	36,08	110,28	116,08	226,35	8166,88
	4	CIMENTOS	m3	0,64	995,72	1908,48	2904,20	1858,69
	5	BASES DE COLUMNAS	m3	19,86	1052,29	3146,95	4199,24	83396,83
	6	BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	m3	2,72	984,67	2887,08	3871,75	10531,16
	7	COLUMNAS DE CARGA	m3	16,99	16304,28	30918,88	47223,16	802321,55
	8	COLUMNAS DE ENCADENADO	m3	10,34	7565,21	8268,26	15833,47	163718,03
	9	VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	m3	1,54	7565,21	7479,87	15045,08	23169,42
	10	VIGAS DE CARGA	m3	28,80	16184,13	15721,38	31905,52	918878,85
	11	VIGAS DE ENCADENADO	m3	5,19	7517,15	8298,54	15815,69	82083,42
	12	VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	m3	9,04	8892,71	14986,22	23878,93	215865,57
	13	VIGAS DE FUNDACION	m3	0,95	7527,78	8922,01	16449,79	15627,30
	14	LOSAS CERAMICAS	m2	311,80	1001,82	1593,93	2595,75	809354,43
	15	LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	m3	1,74	9010,62	5809,96	14820,59	25787,82
	16	ESCALONES DE ESCALERA	un	28,00	348,07	835,57	1183,63	33141,69
	17	ESTRUCTURA DE TANQUE	gl	1,00	37453,87	21823,45	59277,31	59277,31
	18	ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	m2	163,40	2995,42	1229,63	4225,05	690373,31
	19	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	m2	212,96	244,17	141,95	386,12	82227,65
	20	CONTRAPISO SOBRE LOSA	m2	317,64	241,03	161,01	402,04	127702,59
	21	CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	m2	24,36	316,64	255,38	572,02	13934,46
	22	CONTRAPISO PARA PLACARES	m2	12,96	170,13	141,95	312,08	4044,52
	23	CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	m2	48,09	175,79	130,42	306,21	14725,79
	24	REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	m2	13,86	307,12	102,51	409,63	5677,40
	25	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	m2	387,72	471,81	507,47	979,28	379687,27
	26	MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	m2	255,78	264,64	367,05	631,69	161574,44
	27	CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	m2	7,00	390,63	551,05	941,68	6591,77
	28	CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	m2	8,00	291,40	389,20	680,61	5444,86
	29	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	233,40	769,29	2155,68	2924,97	682687,32
T E R M I N A C I O N E S	30	REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	m2	1084,20	322,92	32,22	355,15	385051,61
	31	REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	m2	365,94	398,54	47,99	446,52	163400,42
	32	ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	m2	1006,77	212,65	18,32	230,97	232531,16
	33	CIELORRASO APLICADO A LA CAL	m2	345,28	483,58	49,92	533,49	184204,70
	34	CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	m2	158,60	1081,34	468,63	1549,97	245825,50
	35	SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	m2	365,94	274,07	16,50	290,58	106333,13
	36	REVESTIMIENTO DE AZULEJO	m2	77,43	452,06	395,02	847,07	65588,87
	37	PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	m2	517,92	329,21	260,04	589,25	305182,50
	38	PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	m2	37,70	346,54	288,74	635,29	23950,25
	39	PISO DE ESCALERA	m2	9,24	288,26	454,24	742,50	6860,72
	40	PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	m2	21,70	250,45	171,98	422,44	9166,92
	41	ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	m	416,40	97,66	103,84	201,50	83903,27
	42	UMBRALES CALCAREOS	m	32,27	168,56	381,52	550,08	17751,11
	43	MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	un	6,00	614,23	7661,84	8276,08	49656,47
	44	CAMPANA DE COCINA	un	6,00	573,29	7962,42	8535,70	51214,22
	45	CARPINTERIA DE MADERA	gl	1,00	0,00	88621,90	88621,90	88621,90
	46	CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	gl	1,00	0,00	932804,52	932804,52	932804,52
	47	PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	m2	1059,11	180,22	67,52	247,74	262382,15
	48	PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	m2	503,88	192,24	71,49	263,73	132889,77
	49	PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	m2	214,56	192,24	184,85	377,09	80907,50
	50	PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,80	192,24	203,32	395,56	4272,03
	51	VIDRIOS	m2	45,31	132,16	590,08	722,25	32724,98
	52	TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	gl	1,00	22184,55	0,00	22184,55	22184,55
	53	AYUDA DE GREMIOS	gl	1,00	16291,78	0,00	16291,78	16291,78
	54	COLOCACION DE CARPINTERIA	gl	1,00	101348,75	0,00	101348,75	101348,75
I N S T A L A C I O N E S	55	INSTALACION ELECTRICA	gl	1,00	261564,83	231857,55	493422,38	493422,38
	56	INSTALACION SANITARIA	gl	1,00	370644,84	217709,26	588354,10	588354,10
	57	INSTALACION DE GAS	gl	1,00	130782,42	244893,84	375676,26	375676,26
	58	CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	gl	1,00	248322,97	63923,33	312246,29	312246,29
OBRA GRUESA								5458603,68
TERMINACIONES								3605048,78
INSTALACIONES								1769699,03
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>								<b>10833351,50</b>
				<b>COSTO DIRECTO \$/M2 =</b>		<b>19348,035</b>		

C.I.R.CO.T.  
 MODELO II - Determinación del Precio por m2

**COSTO DIRECTO** **10833351,50**

Costos Indirectos .- (Se proponen % indicativos. Cada usuario deberá calcularlos según las características de su propia obra y empresa)

-B- G.C.O. - OBRADOR 2.5% DEL COSTO DIRECTO 270833,79

-C- G.I.P. - FUNCIONAMIENTO DEL OBRADOR, 6% DE MANO DE OBRA 323190,50

-C- G.I.P. - HERRAMIENTAS MENORES, 6% DE MANO DE OBRA 323190,50

**A+B+C = COSTO DE EJECUCION MATERIAL** **11750566,29**

-D- GASTOS GENERALES 36,00 % DEL COSTO DIRECTO 3900006,54

-E- GASTOS FINANCIEROS 3,72% DEL COSTO DIRECTO 403000,68

**COSTO DE OBRA** **16053573,50**

-F- UTILIDAD 10% DEL COSTO DE OBRA 1605357,35

**INGRESO CALCULADO** **17658930,85**

-G- IMPUESTOS 23,40 % 4132189,82

Provincial (Ingresos Brutos) 2,00 %

Provincial (Lote Hogar) 0,40 %

Impuesto al Valor Agregado 21,00 %

**COSTO TOTAL DE ESTUDIO** **21791120,67**

<b>PORCENTAJE COSTO DIRECTO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>	<b>49,71</b>
<b>PORCENTAJE COSTO EJEC. MATERIAL S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>	<b>53,92</b>
<b>PORCENTAJE INGRESO CALCULADO S/COSTO TOTAL DE ESTUDIO</b>	<b>81,04</b>

**PRECIO POR M2: 38918,28 PESOS**

**COSTO TOTAL DE ESTUDIO MES ANTERIOR 21664440,17 PESOS**

**VARIACION AL MES ANTERIOR 0,58 %**

NOTA: Los \$ y % aplicados para la determinación de los costos en los Índices CIRCOT, son solamente indicativos, ya que se establecieron para una obra de determinadas características, envergadura y condiciones, y para cuya construcción se supuso una empresa con características también particulares. Por ello, los costos allí considerados no pueden aplicarse indiscriminadamente. Cada tipo de obra merece un estudio particular y los valores obtenidos para el ÍNDICE CIRCOT deben interpretarse referencialmente, ya que la función principal de un índice es evaluar la variación de los costos en función del tiempo sin que interese fundamentalmente el valor absoluto de alguno de sus componentes. Esto es, la aplicación no fundada para cada caso en particular de los valores presentados en la publicación mensual del CIRCOT, corren por cuenta y responsabilidad de quien lo realiza.

C.I.R.CO.T.  
MODELO II - Incidencias

ITEM / DESCRIPCION	% Incidencia M.O. S/ITEM	% Incidencia Mat. S/ITEM	% Incidencia ITEM S/Costo Directo
REPLANTEO	100,00	0,00	0,10
EXC.BASES Y ZANJAS PARA FUNDACION	100,00	0,00	0,18
HORMIGÓN DE LIMPIEZA - e = 0,05 m	48,72	51,28	0,08
CIMENTOS	34,29	65,71	0,02
BASES DE COLUMNAS	25,06	74,94	0,77
BASES ESCALERA Y TANQUE DE BOMBEO	25,43	74,57	0,10
COLUMNAS DE CARGA	34,53	65,47	7,41
COLUMNAS DE ENCADENADO	47,78	52,22	1,51
VIGAS DE ENCADENADO SUPERIOR	50,28	49,72	0,21
VIGAS DE CARGA	50,73	49,27	8,48
VIGAS DE ENCADENADO	47,53	52,47	0,76
VIGAS DE ARRIOSTRAMIENTO	37,24	62,76	1,99
VIGAS DE FUNDACION	45,76	54,24	0,14
LOSAS CERAMICAS	38,59	61,41	7,47
LOSAS DE HORMIGON ARMADO ESCALERA	60,80	39,20	0,24
ESCALONES DE ESCALERA	29,41	70,59	0,31
ESTRUCTURA DE TANQUE	63,18	36,82	0,55
ESTRUCTURA RESISTENTE DE TECHO	70,90	29,10	6,37
CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL	63,24	36,76	0,76
CONTRAPISO SOBRE LOSA	59,95	40,05	1,18
CONTRAPISO SOBRE LOCAL SANITARIO	55,35	44,65	0,13
CONTRAPISO PARA PLACARES	54,51	45,49	0,04
CAPA AISLADORA HORIZONTAL EN MURO	57,41	42,59	0,14
REVESTIMIENTO INTERIOR DEL TANQUE	74,98	25,02	0,05
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,20 m	48,18	51,82	3,50
MAMP. LADRILLO CERAMICO - e = 0,10 m	41,89	58,11	1,49
CUBIERTA SOBRE LOSA DE ESCALERA	41,48	58,52	0,06
CUBIERTA SOBRE TECHO DE TANQUE	42,82	57,18	0,05
CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA	26,30	73,70	6,30
REVOQUE - JAHARRO INTERIOR A LA CAL	90,93	9,07	3,55
REVOQUE - JAHARRO EXTERIOR A LA CAL	89,25	10,75	1,51
ENLUCIDO INTERIOR A LA CAL	92,07	7,93	2,15
CIELORRASO APLICADO A LA CAL	90,64	9,36	1,70
CIELORRASO SUSPENDIDO AL YESO	69,77	30,23	2,27
SALPICADO CEMENTICIO EXTERIOR	94,32	5,68	0,98
REVESTIMIENTO DE AZULEJO	53,37	46,63	0,61
PISO CALCAREO DE 0,20x0,20 m	55,87	44,13	2,82
PISO CALCAREO DE 0,15x0,15 m	54,55	45,45	0,22
PISO DE ESCALERA	38,82	61,18	0,06
PISO FRATAZADO INCLUIDO CONTRAPISO	59,29	40,71	0,08
ZOCALO CALCAREO - h = 0,06 m	48,47	51,53	0,77
UMBRALES CALCAREOS	30,64	69,36	0,16
MESADA DE GRANITO RECONSTITUIDO	7,42	92,58	0,46
CAMPANA DE COCINA	6,72	93,28	0,47
CARPINTERIA DE MADERA	0,00	100,00	0,82
CARPINTERIA METALICA Y BARANDAS	0,00	100,00	8,61
PINTURA AL LATEX EN MURO INTERIOR	72,75	27,25	2,42
PINTURA AL LATEX EN CIELORRASO	72,89	27,11	1,23
PINTURA EN CARPINTERIA METALICA	50,98	49,02	0,75
PINTURA EN CARPINTERIA DE MADERA	48,60	51,40	0,04
VIDRIOS	18,30	81,70	0,30
TERMINACION Y LIMPIEZA DE OBRA	100,00	0,00	0,20
AYUDA DE GREMIOS	100,00	0,00	0,15
COLOCACION DE CARPINTERIA	100,00	0,00	0,94
INSTALACION ELECTRICA	53,01	46,99	4,55
INSTALACION SANITARIA	63,00	37,00	5,43
INSTALACION DE GAS	34,81	65,19	3,47
CAMARA SEPTICA Y POZO ABSORBENTE	79,53	20,47	2,88

<b>% OBRA GRUESA</b>	<b>50,39</b>
<b>% TERMINACIONES</b>	<b>33,28</b>
<b>% INSTALACIONES</b>	<b>16,34</b>

% INCIDENCIA COSTO DE MATERIALES SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	50,28
% INCIDENCIA COSTO DE MANO DE OBRA SOBRE COSTO DIRECTO TOTAL	49,72