



**HONORARIOS MÍNIMOS REFERENCIALES PARA UNA VIVIENDA DE 100 M2 (Construcción Tradicional)**

| VALOR de OBRA m2. Según Indice CIRCOT |                                       |      | \$ 947.386,54 |          | ABRIL 2024           |                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------|---------------|----------|----------------------|-----------------------|
| Valor de H.T.                         |                                       |      | V.O.          |          |                      | \$ 94.738.654,00      |
| \$ 6.631.705,78                       |                                       |      | H.T.          |          |                      | 7% de VO              |
|                                       |                                       |      | H.T. m2       |          |                      | \$ 66.317,06          |
| ETAPAS DE LA ENCOMIENDA PROFESIONAL   |                                       |      |               | % DE H.T | HONORARIOS PARCIALES | HONORARIOS    TOTALES |
| 1 - PROYECTO                          |                                       | 60%  |               |          |                      | \$ 3.979.023,47       |
| 1.1                                   | PROYECTO ARQUITECTONICO               |      | 40%           |          |                      |                       |
| A                                     | CROQUIS PRELIMINARES                  |      |               | 5%       | \$ 331.585,29        |                       |
| B                                     | ANTEPROYECTO                          |      |               | 15%      | \$ 994.755,87        |                       |
| C                                     | PLANOS DE ARQUITECTURA                |      |               | 20%      | \$ 1.326.341,16      |                       |
| 1.2                                   | PLANOS Y DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA |      | 20%           |          |                      |                       |
| A                                     | PLANOS DE ESTRUCTURA                  |      |               | 8%       | \$ 530.536,46        |                       |
| B                                     | PLANOS DE INSTALACIONES               |      |               | 12%      | \$ 795.804,69        |                       |
| 2 - DIRECCION DE OBRA                 |                                       | 40%  |               |          |                      | \$ 2.652.682,31       |
| A                                     | DIRECCION DE ARQUITECTURA             |      |               | 30%      | \$ 1.989.511,73      |                       |
| B                                     | DIRECCION DE ESTRUCTURA               |      |               | 8%       | \$ 530.536,46        |                       |
| C                                     | DIRECCION DE INSTALACIONES            |      |               | 2%       | \$ 132.634,12        |                       |
| HONORARIOS TOTALES                    |                                       | 100% |               | 100%     | \$ 6.631.705,78      | \$ 6.631.705,78       |

**NOTAS ACLARATORIAS:**

• Según el Artículo 50° de la Ley Nacional N° 7.887/55 (Honorarios de Arquitectos) y el Decreto Provincial N° 207 OP/60 se establecieron que los % de H.T. oscilarán entre el 7 y el 10% del V.O.  
El valor mínimo de referencia, tomado para la elaboración de esta Tabla es el 7%.

• La Fuente consultada para determinar el valor del m2 de construcción de una vivienda es el CIRCOT (Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la UNSJ correspondiente al mes en curso.

| VALOR de OBRA m2. Según Índice CIRCOT | NOVIEMBRE 2023 | DICIEMBRE 2023 | ENERO 2024    | FEBRERO 2024  | MARZO 2024    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| ULTIMOS MESES                         | \$ 508.589,12  | \$ 596.281,03  | \$ 789.286,60 | \$ 875.081,28 | \$ 949.278,84 |